



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИЛОВАН ЂИНОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
КРУШЕВАЦ - Газиместанска 4/3,
Број: ИИ.бр. 746/25
Дана: 19.02.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца **Милен Радивојевић, 37252 Јасика - Крушевац, ул. Станислава Биничког бр. 3, ЈМБГ 1507957781013** чији је пуномоћник **адв. Катарина Шелмић Уњић, Крушевац, Трг младих 1а/1**, против извршног дужника **Катарина Стеванчевић (Незапослен), 37209 Буковица - Крушевац, ул. Бранка Перишића бр.29, ЈМБГ 1501987786062** чији је пуномоћник **адв. Звездан Ђурђевић, Крушевац, Радивоја Увалића бр.9**, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца утврђеног Решењем о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии-1245/2025 од 16.09.2025. године, дана **19.02.2026. године** доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по споразуму извршног повериоца **Милен Радивојевић, 37252 Јасика - Крушевац, ул. Станислава Биничког бр. 3, ЈМБГ 1507957781013** чији је пуномоћник **адв. Катарина Шелмић Уњић, Крушевац, Трг младих 1а/1** и извршног дужника **Катарина Стеванчевић (Незапослен), 37209 Буковица - Крушевац, ул. Бранка Перишића бр.29, ЈМБГ 1501987786062** чији је пуномоћник **адв. Звездан Ђурђевић, Крушевац, Радивоја Увалића бр.9**, и то:

- Локал бр.4 површине 32м² (31.56м²) у згради број 1-зграда трговине у поткровљу, Тржни центар АС у улици Мајке Југовића-стари назив Милоја Закића, на КП бр.848/3 КО Крушевац, уписана у лист непокретности бр.8776 КО Крушевац

Вредност предметне непокретности, утврђена је закључком Јавног извршитеља од дана **06.02.2026. године у износу од 15.500,00 ЕУРА, по средњем курсу на дан процене 1.819.235,00 динара.**

Предметна непокретност **ПРОДАЈЕ СЕ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА** купцу **Миљковић Душану из Крушевца, ул. Љубе Давидовића бр.16, ЈМБГ 0608988970067**, за износ купопродајне цене од **15.500,00 ЕУРА по средњем курсу на дан процене 1.819.235,00 динара.**

ПОЗИВАЈУ СЕ извршни поверилац **Милен Радивојевић, 37252 Јасика - Крушевац, ул. Станислава Биничког бр. 3, ЈМБГ 1507957781013** чији је пуномоћник **адв. Катарина Шелмић Уњић, Крушевац, Трг младих 1а/1**, извршни дужник **Катарина Стеванчевић (Незапослен), 37209 Буковица - Крушевац, ул. Бранка Перишића бр.29, ЈМБГ 1501987786062** чији је пуномоћник **адв. Звездан Ђурђевић, Крушевац, Радивоја Увалића бр.9** и купац непокретности **Миљковић Душан из Крушевца, ул. Љубе Давидовића бр.16, ЈМБГ 0608988970067** да дана **12.03.2026.године у 13:00 часова**, приступе у канцеларију Јавног извршитеља у Крушевцу, ул. Газиместанска бр.4/3, ради закључења уговора о купопродаји непокретности на основу постигнутог споразума о непосредној погодби.

Утврђује се да купац непокретности **Миљковић Душан из Крушевца, ул. Љубе Давидовића бр.16, ЈМБГ 0608988970067**, пре закључења уговора о купопродаји непокретности, мора извршити уплату јемства у износу од **15 % од утврђене вредности непокретности**, на рачун Јавног извршитеља број **205-202051-88**, са позивом на број **ИИ.бр. 746/25**.



Образложење

Дана 24.09.2025.године Јавном извршитељу достављено је на спровођење Решење о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии-1245/2025 од 16.09.2025.године.

Јавном извршитељу достављен је споразум о продаји непокретности, ближе одређене у диспозитиву овог закључка, путем непосредне погодбе по споразуму странака, па је сходно члану 186 и 187 ЗИО донета одлука као у диспозитиву овог закључка.

Јавни извршитељ

Ђиновић Милован

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.